

別紙

法及び基本方針に対するチェックリスト

1 優良田園住宅が建設される地域における個性豊かな地域社会の創造のために必要な事項

項目	法・基本方針に定める事項	チェック欄		摘要
		協議者	町	
(1) 基本的要件	・ 建築物用途	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	自己用一戸建て専用住宅
	・ 敷地面積規模（1区画）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300㎡以上
	・ 建ぺい率	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30%以下
	・ 容積率	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	50%以下
	・ 建築物の階数、高さ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3階以下、12m以下
	・ 建築物の壁面の位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	境界から2.2m以上、軒高2.3m以下の付属建築物は、1.0m以上
	・ 建築物の構造	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	主要構造は木質系
	・ 屋根及び外壁の色彩	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	周囲と調和のとれた色、秩序ある意匠
	・ 垣又は柵の構造	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	原則生垣で高さ1.5m程度 フェンス、鉄柵等は、透視可能で高さ1.5m以下
	・ 盛土の高さ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	前面道路の最低の高さから50cm以内 特別な事情がある場合、同道路の最高の高さから15cm以下
(2) 地域特性への配慮	・ 建築の工法	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地域の景観に合ったもの
	・ 天然資材の活用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	・ 敷地内の緑化	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	・ 地元住民との協力・連携	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地域行事への参画、既存公共施設の共同利用
	・ 自然環境の保全	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	既存水路・堰・樹林等の保全、敷地舗装の抑制
	・ 緑化の推進	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地域にあった花木の植栽
	・ 生活排水処理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	公共下水道又は合併浄化槽
	・ 地域資源の循環、有効活用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	家庭生ごみの堆肥化
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	雨水の活用
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	太陽光発電の活用
・ バリアフリー化	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	県産材の活用	

2 自然環境の保全との調和、農林業の健全な発展との調和その他優良田園住宅の建設の促進に際し配慮すべき事項

項 目	法・基本方針に定める事項	チェック欄		摘 要
		協議者	町	
(1) 自然環境への配慮	・ 排水処理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	公共下水道の利用
	・ 雨水処理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	トレンチ、浸透枳等、透水性舗装等
	・ 生態系への配慮	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	動植物等生態系への配慮
(2) 農林業への配慮	・ 事前調査	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	農林業等の土地利用、水利等に関する事前調査
	・ 関係者との協議等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地権者、地元・農業団体等との協議、調整
(3) その他配慮すべき事項	・ 地盤沈下	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地下水利用による地盤沈下の恐れの有無
	・ 騒音・悪臭等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	騒音・悪臭等の恐れの有無

3 その他の必要な事項

項 目	法・基本方針に定める事項	チェック欄		摘 要
		協議者	町	
その他事項	・ 地区計画	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	計画面積3,000㎡以上の場合
	・ 建設（予定）期間	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	年 月 日～ 年 月 日※認定後1年以内に着手
	・ 地区への周知	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地元地区員への説明又は説明会の開催等

上記について、チェックしたところ、事前協議の内容と相違ありません。

年 月 日

協議者

