

様式第1号(表)

年 月 日

山辺町長 殿

住 所 _____

氏 名 _____ ㊟

(TEL _____)

代理人氏名 _____ ㊟

(TEL _____)

開発行為事前協議申出書

都市計画法第29条及び山辺町開発指導要綱に基づき、下記のとおり事前協議を申出ます。

記

1 事業内容及び内容	(1)宅地分譲(計画戸数 戸) (2)その他()						
2 都市計画区域	(1)市街化区域 (2)市街化調整区域						
3 用途地域	(1)第1種住居地域 (2)第2種住居地域 (3)準工業地域 (4)工業地域 (5)指定なし						
4 事業計画地の表示	土地の所在		地番	地目		面積	所有者氏名
	大字	字		台帳	現況		
	計 m ² (宅地 m ² , 田 m ² , 畑 m ² , 他 m ²)						
5 権利の種類	自己所有地, 所有権移転(売買 贈与 他), 賃借権, 使用貸借, その他						
6 接続道路	道 線 幅員 m ※幅員6.5m以上の道路に接続のこと						
7 開発行為同意書	有・無	8 隣接者等の同意	有・不要	9 その他権利者の同意	有・不要		
10 公共施設等の内容	① 道路	幅員 m、延長 m (m ²)					
	② 橋梁						
	③ 公園	箇所、 m ² (遊具施設、樹木 本)					
	④ 防災施設	消火栓 基、防火水槽 m ² 基					
	⑤ その他	防犯灯 基、ゴミステーション 箇所					
11 工期	着工: 年 月 日 ~ 完了: 年 月 日						
12 所要経費	土地購入費	千円	13 資金計画	自己資金	千円		
	土地造成費	千円		借入金	千円		
	建築費	千円		他	千円		
	計	千円		計	千円		
14 取水・排水方法	取水	年 月 日 最上川中部水道企業団と協議済み					
	排水	(1)公共下水道 (2)浄化槽 (3)農業用排水路 (4)その他					
15 道・水路の取扱い	道路	(1)用途廃止 (2)付替 (3)施工承認			水路	(1)用途廃止 (2)付替 (3)使用許可	
16 他法令との調整	① 国土法	要, 不要	② 農地法	有, 不要	③ 道路法	有, 不要	
	④ 森林法	有, 不要	⑤ 建築基準法	要, 不要	⑥ 国有財産法	有, 不要	
	⑦ 文化財保護法	有, 不要	⑧ 河川法	有, 不要	⑨ その他	有, 不要	
注意 該当するものを○印で囲んでください。(他法令等との調整の詳細については、裏面に記入すること。)							

※ 管理及び帰属 道路 公園 の維持管理及び帰属は 山辺町 開発行為者 において行う

様式第1号(裏)

他法令との調整状況

法令	該当の有無	調整状況(内容)(他法令の項目等)
国土利用計画法	無・有	年 月 日 国土利用計画法担当に届出予定 (市街化区域 2,000㎡以上、市街化調整区域 5,000㎡以上)
農地法	無・有	年 月 日 農地法担当と協議済み
森林法	無・有	年 月 日 森林法担当と協議済み
文化財保護法	無・有	年 月 日 文化財保護法担当と協議済み
水質汚濁防止法	無・有	第5条の規定による届出(し尿処理施設の規模500人以下を除く)
大気汚染防止法	無・有	第6条の規定による届出(<small>燃焼面積10㎡以上又は燃焼面積10㎡未満での燃焼能力が501/h(重油換算)以上</small>)
国有財産法	無・有	年 月 日 国有財産法担当と協議済み 年 月 日 用途廃止(付替)申請(受付)済み、使用許可(工事施工承認)申請(受付)済み
道路法	無・有	年 月 日 道路法担当と協議済み
河川法	無・有	年 月 日 村山総合支庁河川砂防担当課と協議済み(開発面積5ha以上調整池等設置)
建築基準法	無・有	<input type="checkbox"/> 2mを超える擁壁の有無(工事着手届と同時に建築確認申請) <input type="checkbox"/> がけに近接する恐れの有無(山形県条例第4条の2)
境界立会等	無・有	年 月 日 立会済み(県・町・その他)
協議事項	都市施設(街路計画)	無・有 年 月 日 都市施設担当と協議済み(都市計画法第53条許可等)
	道路(交差点)	無・有 年 月 日 町道管理担当と協議済み 年 月 日 山形警察署と協議済み(町道以外、十字交差は必ず協議)
	公園	無・有 年 月 日 (都市)公園担当と協議済み
	下水道	無・有 年 月 日 下水道担当と協議済み
	電気	無・有 年 月 日 ㈱東北電力と協議済み
	電話	無・有 年 月 日 NTTと協議済み
排水方法	公共下水道	年 月 日 下水道担当と協議済み
	浄化槽	年 月 日 浄化槽担当と協議済み
	その他	年 月 日 土地改良区と協議済み
防災・防犯関係	無・有	年 月 日 防災・防犯担当と協議済み(消火施設)
その他(周辺に及ぼす影響)	無・有	年 月 日 地区と協議済み(協定書を必ず添付すること)
	無・有	ゴミステーション 箇所(年 月 日 環境担当と協議済み) 防犯灯 箇所(年 月 日 環境担当と協議済み)
	無・有	年 月 日 と協議済み

注意 該当の有無を○印で囲んで下さい。有る場合は、調整状況を記入して下さい。

※ 水道管の管径φ75以上は、消火栓の協議を行うこと。