

## 令和7年度山辺町住宅耐震改修等事業費補助金交付要綱

### (目的及び交付)

第1条 この要綱は、町民が居住の用に供する住宅について震災による被害の軽減を図るため、町民が山形県地域住宅計画に基づき耐震改修を行う工事に要する経費に対して、予算の範囲内で補助金を交付するものとし、その交付に関し山辺町補助金等の適正化に関する規則（平成3年規則第13号。以下「規則」という。）に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

### (補助金の定義)

第2条 この要綱において次の各号に掲げる用語の定義は、当該各号に定めるところによる。

(1) 住宅 山辺町内に存する住宅（店舗等の用途を兼ねるものは、店舗等の用途に供する部分の床面積が延べ面積の2分の1未満のもの）で、自らが所有し、かつ、自らが居住する建築物のうち、主要構造部が木造である2階建て以下で平成12年5月31日以前に工事に着手したものをいう。

なお、所有者及び居住者は次のいずれにも該当しないこと。

イ 暴力団員等（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員及び暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいう。以下同じ。）

ロ 自己、その属する法人若しくは法人以外の団体若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を与える目的をもって、暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員等を利用している者

ハ 暴力団又は暴力団員等に対して資金等を供給し、又は便宜を供与する等暴力団の維持又は運営に協力し、又は関与している者

ニ その他暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有する者

(2) 耐震診断 建築士（建築士法（昭和25年法律第202号）第2条第2項から第4項までに定める一級建築士、二級建築士又は木造建築士をいう。）が住宅の耐震性能を木造住宅一般診断法又は精密診断法（平成18年国土交通省告示第184号に基づく方法）により調査し、診断することをいう。

(3) 評点 耐震診断により算出した耐震性の指標をいう。

(4) 耐震改修工事 別表第1に掲げる工事内容であって、次条に定める要件に該当するものをいう。

(5) 減災対策工事 別表第2から別表第4に掲げる工事であって、次条に定める要件に該当するものをいう。

- (6) 県内業者 山形県内に住所を有する個人事業者又は山形県内に本店若しくは主たる事務所を有する法人をいう。(別表第4に掲げる工事を行う場合を除く。)

(補助対象工事)

第3条 補助金の交付の対象となる工事(以下「補助対象工事」という。)は、次の各号のいずれにも該当するものとする。

- (1) 別表第1から別表第4に掲げる工事内容のうち、いずれかのひとつの工事であること。
- (2) 県内業者と工事請負契約を締結する耐震改修工事又は減災対策工事(別表第4の工事を除く。)であること。

(補助金の額)

第4条 補助金の額は、補助対象工事を行う住宅1戸につき、次の各号に掲げる区分に応じ当該各号に定める額のうちいずれか低い額とする。

- (1) 耐震改修工事

耐震改修工事に要する費用の2分の1の額又は100万円

- (2) 減災対策工事

減災対策工事に要する費用の2分の1の額又は30万円

- 2 前項の耐震改修工事又は減災対策工事に要する費用には、工事に付随する設計及び工事監理に要する経費並びに消費税及び地方消費税を含めることができる。
- 3 第1項の規定により算定した補助金の額に千円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てるものとする。
- 4 補助金の交付は、令和7年4月1日以降に着手され、令和8年1月31日までに竣工する補助対象工事を行う住宅1戸につき、第1項第一号又は同第二号いずれか1回に限るものとする。

(交付の申請)

第5条 規則第5条の規定にかかわらず、補助金交付申請書の様式は、山辺町住宅耐震改修等補助金交付申請書(様式第1号)によるものとする。

- 2 補助金交付申請書は、当該申請に係る耐震改修工事又は減災対策工事に着手する前に、次に掲げる書類を添えて町長に提出しなければならない。

- (1) 耐震改修工事(変更)計画書(様式第2号)
- (2) 耐震改修工事設計図
- (3) 耐震改修に係る見積書(耐震補強設計及び耐震補強に係る部分)の写し
- (4) 前年度分の納税証明書
- (5) 住民票謄本
- (6) 平成12年5月31日以前に建築されたことが分かる書類
- (7) 現況及び耐震改修計画の上部構造評点が分かる書類

(8) その他町長が必要と認める書類

(交付の条件)

第6条 規則第7条第1項第1号の規定により耐震改修工事又は減災対策工事の内容の変更又は中止について承認を受けようとする者は、山辺町住宅耐震改修工事等内容変更(中止)承認申請書(様式第3号)を町長に提出しなければならない。

(交付決定等の通知)

第7条 規則第8条及び第10条第3項に規定する交付決定等の通知は、山辺町住宅耐震改修等補助金(変更)交付決定通知書(様式第4号)によるものとする。

2 町長は、補助金の交付決定に当たり、交付の目的を達成するために必要な条件を付すことができる。

(実績報告書)

第8条 規則第14条の規定による補助事業実績報告書の様式は、山辺町住宅耐震改修工事等完了報告書(様式第5号)とし、補助事業完了の日から起算して30日を経過する日又は令和8年1月31日のいずれか早い日までに、次に掲げる書類を添えて町長に報告しなければならない。

(1) 耐震改修等の施工箇所の写真(着工前、工事中及び工事完了後のもの)

(2) 耐震改修等に係る工事請負契約書及び領収書の写し

(3) 耐震改修等に要した費用の内訳書(耐震改修に要した費用とそれ以外の費用とに分けたもの)

(4) その他町長が必要と認める書類

(補助金額の確定)

第9条 規則第15条に規定する補助金の額の確定の通知は、山辺町住宅耐震改修等補助金の額の確定について(様式第6号)によるものとする。

(補助金額の請求)

第10条 交付の決定を受けた者は、前条の規定による補助金額の確定の通知を受けたときは、速やかに山辺町住宅耐震改修等補助金請求書(様式第7号)を町長に提出しなければならない。

(補助金の返還)

第11条 補助金の交付を受けた者が前条までの規定に違反した場合、町長は補助金の返還を求めることができる。

(その他)

第12条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は、町長が別に定める。

## 附 則

この告示は、令和7年6月2日から施行する。

別表第1（耐震改修工事）

|     |                                           |
|-----|-------------------------------------------|
| 1-1 | 耐震診断の結果に基づき、上部構造評点が1.0未満の住宅を1.0以上に上げる改修工事 |
|-----|-------------------------------------------|

別表第2（減災対策工事【簡易耐震改修工事】）

|     |                                                |
|-----|------------------------------------------------|
| 2-1 | 耐震診断の結果に基づき、上部構造評点が0.7未満の住宅を0.7以上1.0未満に上げる改修工事 |
|-----|------------------------------------------------|

別表第3（減災対策工事【部分耐震改修工事】）

|     |                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------|
| 3-1 | 耐震診断の結果に基づき、上部構造評点が1.0未満の住宅を、1階のみ1.0以上にする改修工事                |
| 3-2 | 耐震診断の結果に基づき、上部構造評点が1.0未満の住宅を、主要な居室等に特化して、別に定める技術基準に適合させる改修工事 |
| 3-3 | 住宅の屋根又は2階以上の部分の重量を軽減する改修工事                                   |

注）3－3を除き、改修後の上部構造評点が改修前を下回らないものに限る。

別表第4（減災対策工事【防災ベッド・耐震シェルター】）

|     |                                                |
|-----|------------------------------------------------|
| 4-1 | 耐震診断の結果に基づき、上部構造評点が1.0未満である住宅内に、防災ベッドを設置する工事   |
| 4-2 | 耐震診断の結果に基づき、上部構造評点が1.0未満である住宅内に、耐震シェルターを設置する工事 |

注）防災ベッド・耐震シェルターについては、公的機関により耐震実験を行い、安全性の評価を受けたものに限る。

注）昭和56年5月31日以前に着工された住宅においては耐震診断の結果によらず、令和6年1月30日付け国住市第40号「住宅・建築物耐震改修事業を活用した旧耐震基準の木造住宅の除却における耐震診断について（技術的助言）」で示された「旧耐震基準の木造住宅の除却における容易な耐震診断調査票」に基づくことができる。なお、補助対象は倒壊の危険性があると判断された住宅に限る。

様式第 1 号（第 5 条関係）

年 月 日

山辺町長 殿

申請者 住 所  
氏 名  
電 話

山辺町住宅耐震改修等補助金交付申請書

令和 7 年度山辺町住宅耐震改修等補助金交付要綱第 5 条の規定により、山辺町住宅耐震改修等補助金の交付を申請します。

|                  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |      |   |
|------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|---|
| 住<br>宅<br>概<br>要 | 所 在 地            | 山辺町                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |      |   |
|                  | 床 面 積            | 1 階：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ㎡、2 階              | ㎡、合計 | ㎡ |
|                  | 建 設 年 月          | 年 月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |      |   |
|                  | 増 築 の 有 無        | 有 ・ 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 増築年月               | 年 月  |   |
| 事<br>業<br>概<br>要 | 耐震診断年度           | 年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 耐震改修前の耐震診断<br>総合評点 |      | 点 |
|                  | 予定工事期間           | 年 月 日 ～ 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |      |   |
|                  | 耐震改修以外<br>の工事の有無 | 有 ・ 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 総工事費               | 円    |   |
| 事<br>業<br>費      | 耐震改修工事費          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 円                  |      |   |
|                  | 設計、工事監理費         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 円                  |      |   |
|                  | 補助対象以外の工事費       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 円                  |      |   |
| 補 助 申 請 額        |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 円                  |      |   |
| 工事種別             |                  | 耐震改修 ・ 簡易耐震改修 ・ 部分耐震改修 ・ 防災ベッド、耐震シェルター                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |      |   |
| 添付書類             |                  | <div><div><input type="checkbox"/>耐震改修工事（変更）計画書</div><div><input type="checkbox"/>耐震改修工事費見積書</div><div><input type="checkbox"/>補強計画書、N 値計算書</div><div><input type="checkbox"/>平成12年5月31日以前に建築されたことが分かる書類</div><div><input type="checkbox"/>その他（</div><div><input type="checkbox"/>耐震診断書の写し</div><div><input type="checkbox"/>耐震改修工事設計図</div><div><input type="checkbox"/>納税証明書、住民票謄本</div><div>）</div></div> |                    |      |   |

(様式第 1 号の裏面)

誓 約 書

山辺町長 殿

私は、令和 7 年度山辺町住宅耐震改修等補助金交付要綱の規定に基づく補助金等の交付の申請を行うに当たり、山辺町暴力団排除条例（平成24年 3 月15日条例第10号）第 2 条第 3 号に規定する暴力団員等、又は同条第 1 号に規定する暴力団若しくは暴力団員等と密接な関係を有する者に該当せず、かつ将来にわたっても該当しないことをここに誓約いたします。

また、この誓約に違反又は相違があり、山辺町補助金等の適正化に関する規則（平成 3 年規則第13号。）第17条の規定により補助金等の交付の決定の取消しを受けた場合において同規則第19条の規定に基づき返還を命じられたときは、これに異議なく応じることを誓約いたします。

あわせて、町長が必要と認めた場合には、暴力団員等であるか否かの確認のため、警察へ照会がなされることに同意いたします。

年 月 日

住 所

氏 名

印

## 様式第2号（第5条関係）

## 耐震改修工事（変更）計画書

|      |               |               |    |      |           |        |
|------|---------------|---------------|----|------|-----------|--------|
| 申請者  | (ふりがな)<br>氏 名 |               |    |      | 生年<br>月 日 | 年 月 日  |
|      | 住 所           | 山辺町           |    |      |           |        |
| 診断内容 | 診断結果通知日       | 年 月 日         |    |      |           |        |
|      | 診断者の住所        |               |    |      |           |        |
|      | 診断者の氏名        |               |    |      |           |        |
|      | 総合評点          | 階             | 方向 | 保有耐力 | 必要耐力      | 上部構造評点 |
|      | 点             | 2             | X  |      |           | 点      |
|      |               |               | Y  |      |           | 点      |
|      |               | 1             | X  |      |           | 点      |
| Y    |               |               |    |      | 点         |        |
| 改修内容 | 工事期間(予定)      | 年 月 日 ～ 年 月 日 |    |      |           |        |
|      | 工 事 の 概 要     |               |    |      |           |        |
|      | 総合評点          | 階             | 方向 | 保有耐力 | 必要耐力      | 上部構造評点 |
|      | 点             | 2             | X  |      |           | 点      |
|      |               |               | Y  |      |           | 点      |
| 1    |               | X             |    |      | 点         |        |
|      |               | Y             |    |      | 点         |        |
| 設計者  | 住 所           |               |    |      |           |        |
|      | 名 称           | TEL           |    |      |           |        |
|      | 氏 名           |               |    |      | 登録<br>番号  |        |
| 監理者  | 住 所           |               |    |      |           |        |
|      | 名 称           | TEL           |    |      |           |        |
|      | 氏 名           |               |    |      | 登録<br>番号  |        |
| 施工者  | 住 所           |               |    |      |           |        |
|      | 名 称           | TEL           |    |      |           |        |
|      | 代 表 者         |               |    |      |           |        |
|      | 建設業許可         |               |    |      |           |        |
|      | 担 当 者         |               |    |      |           |        |

様式第3号（第6条関係）

年 月 日

山辺町長 殿

申請者 住 所  
氏 名  
電 話

山辺町住宅耐震改修工事等内容変更（中止）承認申請書

年 月 日付け第 号で交付の決定の通知があった下記工事  
について変更（中止）したいので、令和7年度山辺町住宅耐震改修等補助金交付要綱第  
6条第1項の規定により、関係書類を添えて申請します。

記

|                       |                                                                                                                                                     |                |                |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 対象住宅所在地               | 山辺町                                                                                                                                                 |                |                |
| 区 分                   | <input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 中止                                                                                             |                |                |
| 変<br>更<br>の<br>内<br>容 |                                                                                                                                                     | 変更前            | 変更後            |
|                       | <input type="checkbox"/> 改 修 内 容                                                                                                                    |                |                |
|                       | <input type="checkbox"/> 設 計 者<br><input type="checkbox"/> 監 理 者<br><input type="checkbox"/> 施 工 者                                                  | 住所<br>名称<br>氏名 | 住所<br>名称<br>氏名 |
|                       | <input type="checkbox"/> 補助対象経費                                                                                                                     | 円              | 円              |
|                       | <input type="checkbox"/> 補 助 申 請 額                                                                                                                  | 円              | 円              |
| 理 由                   |                                                                                                                                                     |                |                |
| 添 付 書 類               | <input type="checkbox"/> 耐震改修工事（変更）計画書 <input type="checkbox"/> 耐震改修工事設計図<br><input type="checkbox"/> 耐震改修工事費見積書<br><input type="checkbox"/> その他（ ） |                |                |



様式第4号（第7条関係）

第 号  
年 月 日

様

山辺町長

山辺町住宅耐震改修等補助金（変更）交付決定通知書

年 月 日付けで申請のあった山辺町住宅耐震改修等補助金について、山辺町補助金等の適正化に関する規則（以下「規則」という。）第7条の規定により、下記のとおり補助金を交付することに決定したので、規則第8条の規定により通知します。

記

1 補助金の額 金 円

2 交 付 条 件

- （1）補助金の交付の対象となる事業は、年 月 日付けで申請のあった事業で、その内容は申請書記載のとおりとする。
- （2）補助事業者は、補助事業の内容を変更する場合及び補助事業を中止する場合は、あらかじめ町長の承認を受けなければならない。
- （3）補助事業を完了したときは、完了後30日以内又は令和8年1月31日のいずれか早い時期までに実績報告書を町長に報告しなければならない。
- （4）この山辺町住宅耐震改修等補助金に係る書類は、翌年度から起算して5年間保管しなければならない。

様式第 5 号（第 8 条関係）

年 月 日

山辺町長 殿

申請者 住 所  
氏 名  
電 話

山辺町住宅耐震改修工事等完了報告書

年 月 日付け第 号で交付の決定を受けた補助金に係る耐震改修工事が完了したので、令和 7 年度山辺町住宅耐震改修等補助金交付要綱第 8 条の規定により報告します。

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |     |   |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|---|--|
| 所 在 地 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 山辺町           |     |   |  |
| 工事期間  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 年 月 日 ～ 年 月 日 |     |   |  |
| 事業費   | 耐震改修工事費                                                                                                                                                                                                                                                                           | 円             |     |   |  |
|       | 設計、工事監理費                                                                                                                                                                                                                                                                          | 円             |     |   |  |
|       | 補助対象以外の工事費                                                                                                                                                                                                                                                                        | 円             |     |   |  |
| 補 助 額 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 円             |     |   |  |
| 総合評点  | 改修前                                                                                                                                                                                                                                                                               | 点             | 改修後 | 点 |  |
| 添付書類  | <div><input type="checkbox"/>耐震改修工事に係る工事請負契約書の写し</div> <div><input type="checkbox"/>耐震改修工事の施工箇所の写真（着工前、工事中、完了後）</div> <div><input type="checkbox"/>耐震改修工事費の領収書等の写し</div> <div><input type="checkbox"/>耐震改修工事費の内訳書（耐震改修費用とそれ以外の費用）</div> <div><input type="checkbox"/>その他（ ）</div> |               |     |   |  |
| 備 考   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |     |   |  |

(裏)

| 補強方法及び改修箇所                     |                |                                  |         |                               |                |
|--------------------------------|----------------|----------------------------------|---------|-------------------------------|----------------|
| 1 耐震壁の増設                       |                |                                  |         |                               |                |
| <input type="checkbox"/> 筋かい設置 | 箇所             | <input type="checkbox"/> 構造用合板設置 | 箇所      | <input type="checkbox"/> その他  | 箇所             |
| (具体的な補強方法：)                    |                |                                  |         |                               |                |
| 2 金物補強                         |                |                                  |         |                               |                |
| <input type="checkbox"/> 筋かい   | 箇所             | <input type="checkbox"/> 土台      | 箇所      | <input type="checkbox"/> 柱、はり | 箇所             |
| <input type="checkbox"/> その他   | 箇所             |                                  |         |                               |                |
| (具体的な補強方法：)                    |                |                                  |         |                               |                |
| 3 基礎補強                         |                |                                  |         |                               |                |
| <input type="checkbox"/> 新設    | m              | <input type="checkbox"/> 増打ち     | m       | <input type="checkbox"/> べた基礎 | m <sup>2</sup> |
| 4 屋根材の葺き替え                     |                |                                  |         |                               |                |
| 材料：                            |                |                                  | ／葺き替え面積 |                               | m <sup>2</sup> |
| 5 床補強                          |                |                                  |         |                               |                |
| <input type="checkbox"/> 構造用合板 | m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> 火打ちはり   | 箇所      | <input type="checkbox"/> その他  | 箇所             |
| (具体的な補強方法：)                    |                |                                  |         |                               |                |
| 6 劣化度による改修                     |                |                                  |         |                               |                |
| (部位：)                          |                |                                  |         |                               |                |
| 7 その他の補強方法                     |                |                                  |         |                               |                |
| (部位：)                          |                |                                  |         |                               |                |
| (部位：)                          |                |                                  |         |                               |                |
| (部位：)                          |                |                                  |         |                               |                |
| (部位：)                          |                |                                  |         |                               |                |
|                                |                |                                  |         |                               |                |
| 耐震診断士又は<br>工事施工者の所見            |                |                                  |         |                               |                |

この補強方法及び改修箇所は、事実に相違ありません。

年 月 日

耐震診断士 住所

(工事監理者) 名称

氏名

工事施工者 住所

名称

氏名

様式第6号（第9条様式）

第 号  
年 月 日

様

山辺町長

山辺町住宅耐震改修等補助金の額の確定について（通知）

年 月 日付けで報告のあった山辺町住宅耐震改修工事等完了報告書について審査した結果、補助金交付決定の内容及びこれに付した条件に適合していると認められるので、山辺町補助金等の適正化に関する規則第15条の規定により、下記のとおり補助金の額を確定したので通知します。

記

1 補助金の額 金 円

様式第 7 号（第10条関係）

山辺町住宅耐震改修等補助金請求書

年 月 日

山辺町長 殿

申請者 住 所  
氏 名 ⑩  
電 話

年 月 日付け第 号で交付の確定の通知のあった山辺町住宅耐震改修等補助金について、下記のとおり交付されるよう請求します。

補助金額 金 円

|               |                    |          |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |
|---------------|--------------------|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|
| 振込先           | 銀 行<br>信用金庫<br>組 合 |          |  |  |  |  |  |  |  |  | 本 店<br>支 店<br>出張所 |  |
|               | 1 普通預金<br>2 当座預金   | 口座<br>番号 |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |
| 口座<br>名義<br>人 | フリガナ               |          |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |
|               | 氏 名                |          |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |

記入の際の注意点

- ・口座番号は、右詰めで記入してください。
- ・ゆうちょ銀行口座の場合は、通帳を 1 ページ開いて左下に記載されている『この口座を他金融機関からの振込の受取口座として利用される際は次の内容をご指定ください』の部分に記載されている支店名及び口座番号を記入してください。
- ・補助金の入金が遅れる原因となりますので、記入誤りのないようお願いします。
- ・口座番号等がわかる、通帳の写しを添付してください。